



Memoria Técnica Valorada

Obras de Acondicionamiento en Zonas Verdes del Residencial Ntra. Sra. de la Esperanza.

**C/ Madrid, 1 (X)
Albarreal de Tajo (Toledo)**



DICIEMBRE 2024
AYUNTAMIENTO DE ALBARREAL DE TAJO. (TOLEDO)

1. Antecedentes

Obra	MEMORIA TÉCNICA VALORADA OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO EN ZONAS VERDES DEL RESIDENCIAL NTRA. SRA. DE LA ESPERANZA.
Situación	C/ MADRID, 1 (X).
Población	ALBARREAL DE TAJO. (TOLEDO)
Promotor	AYUNTAMIENTO DE ALBARREAL DE TAJO
Proyectista	JOSE LUIS SANCHEZ-HEREDERO CONEJO (2128 COAATJET)

2. Objeto de la Memoria

José Luis Sánchez-Heredero Conejo, Arquitecto Técnico con N° de Colegiado 2.128 del C.O.A.A.T. e Ing. de Edificación de Toledo, en calidad de Técnico Asesor en materia de Urbanismo del Ayuntamiento de Albarreal de Tajo, ha sido requerido por la Corporación Municipal para elaborar la presente Memoria Técnica y Valorada, con la finalidad de definir y valorar las obras que serían necesarias realizar para el Acondicionamiento de Zonas Verdes del Residencial Ntra. Sra. de la Esperanza de Albarreal de Tajo, ante la necesidad urgente de **Reparación de los desperfectos ocasionados por la “DANA” el 3 de septiembre de 2.023**

Dada la escasa entidad constructiva de la obra, así como su poca complejidad técnica, se estima que no es necesario la elaboración de un Proyecto de Obra de los definidos en la LOE, siendo suficiente la redacción de la presente Memoria Técnica, que cumple con lo establecido en las Ordenanzas Municipales de Albarreal de Tajo.

El suelo sobre el que se pretende actuar es propiedad del Ayuntamiento de Albarreal de Tajo, por lo que existe plena disponibilidad sobre el mismo para poder ejecutar las obras

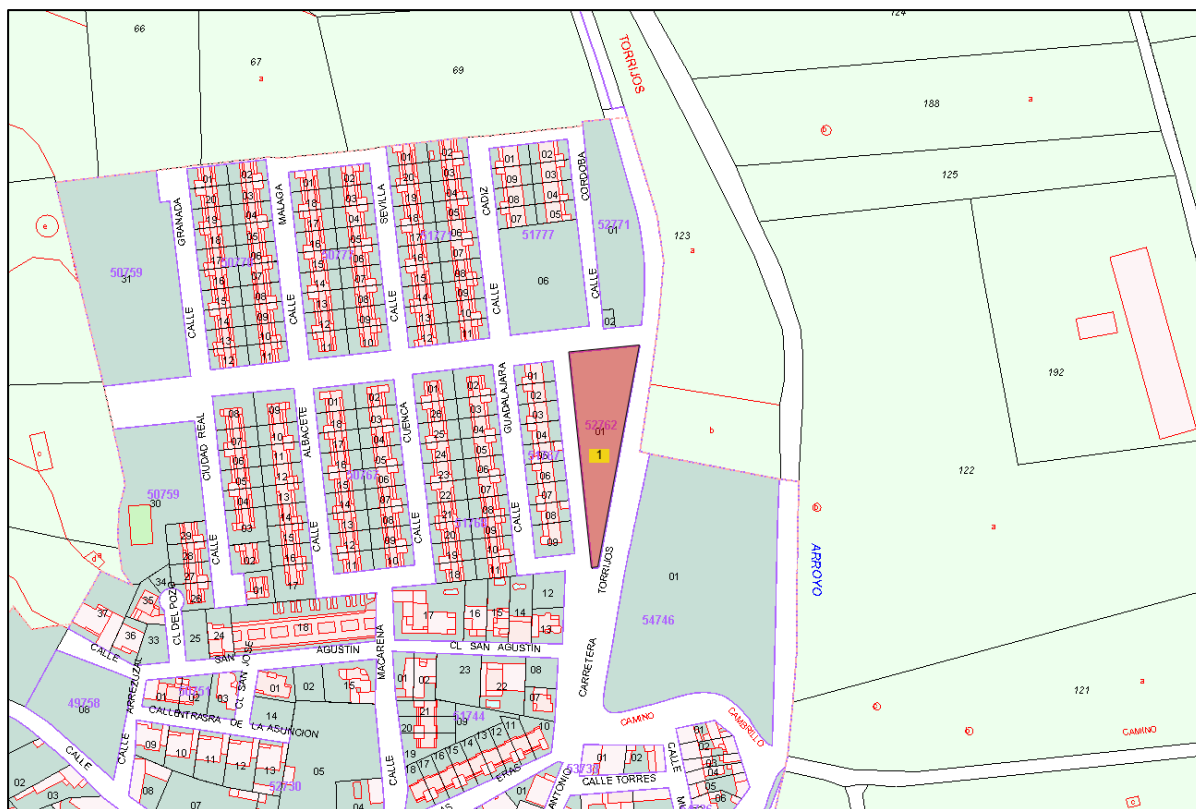
El uso actual del suelo es Zona Verde, por lo que no existe problema alguno de compatibilidad con el Planeamiento Municipal.



3. Localización

La actuación se prevé en la parcela destinada a Zona Verde, situada en la C/ Madrid, 1(X) de Albarreal de Tajo.

Se trata de un bien de Dominio Público. Referencia catastral: **5276201UK9157N0001BW**



4. Descripción de la Actuación

Las obras de acondicionamiento de zonas verdes comprenden los trabajos de pasos y zonas de estancia o entretenimiento, incluido instalaciones y mobiliario.

Trabajos preliminares

Previamente al comienzo de las obras habrán de realizarse una serie de trabajos preliminares, tales como:

- Desbroce del terreno hasta un espesor de 10 cm aproximadamente.
- Excavación de terreno en zona destinada a la ubicación de carro antiguo.

Firmes y pavimentos

El firme y pavimento de las zonas de paseo y zonas de estancia se ejecutarán a base de una capa de Jabre (Polvo de arena de sílice) de aproximadamente 10 cm de espesor. Se compactará en todas las zonas, excepto en la zona donde se prevé la ubicación del carro antiguo que ira solada con baldosa de terrazo

Los paseos se delimitarán mediante un bordillo de hormigón de color gris de 10x20x100 cm.

Se proyecta una plaza principal dentro del parque. En la que en su parte central se realizará una cimentación a base de losa de hormigón de 15 cm de espesor, previo hormigón de limpieza de 10 cm de espesor HM-20.

Características de los materiales

Las características de los materiales de paseos y zonas de parque serán:

- | | |
|---------------------------|--|
| - Bordillos prefabricados | Hormigón prefabricado de 10x20x100 cm. |
| - Pavimento | Polvo de arena de síl |

El hormigón a utilizar en la cimentación de bordillos será del tipo HM-20 N/mm².

Instalaciones y Mobiliario.

En el presente proyecto se propone la instalación de iluminación de los paseos mediante farolas.

Se instalara mobiliario urbano consistente en bancos de madera y papeleras metálicas.

5. Plazos

Las obras que se estudian y valoran en esta Memoria Técnica tendrán un plazo de ejecución máximo de TRES MESES (DOCE SEMANAS), contado a partir de la firma del Acta de Comprobación de Replanteo

6. Artículo 125.1 RGLCAP

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 127.2 del reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, se hace constar que la presente Memoria Técnica comprende una obra completa, susceptible de ser entregada al uso general en el sentido exigido por el artículo 125.1 de la citada norma

7. Estudio Geotécnico

De acuerdo con el apartado 3 del artículo 124 del T.R. de la L.C.A.P., no se incluye Estudio Geotécnico de los terrenos por no considerarse necesario dadas las características de la obra a ejecutar y el conocimiento que se tiene de la zona.

8. Clasificación del Contratista

De acuerdo con lo establecido en el Reglamento General de la Ley de Contratos del Sector Público, dado el alcance presupuestario de la obra se hace constar que no es exigible la clasificación del Contratista para la ejecución de las obras.

9. Presupuesto

Aplicando, a las diferentes unidades de obra, los precios contenidos en el documento, se obtienen los siguientes presupuestos:

PEM	Presupuesto de Ejecución Material	17.362,32
	13% Gastos Generales	2.257,10
	6% Beneficio Industrial	1.041,74
PEC	Presupuesto de Ejecución Por Contrata	20.661,16
	21% I.V.A.	4.338,84
	Presupuesto de Licitación	25.000,00

10. Conclusión

Con lo expresado en esta Memoria Técnica, consideramos que las obras que se pretende ejecutar, quedan suficientemente definidas, por lo cual lo elevamos a la Superioridad para su aprobación y posterior ejecución de las obras.

Albarreal de Tajo, Diciembre 2024



Fdo: Jose Luis Sánchez-Heredero Conejo.
Col.: 2.128 del C.O.A.A.T.I.E. de Toledo

Replanteo Previo

Obra	MEMORIA TÉCNICA VALORADA OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO EN ZONAS VERDES DEL RESIDENCIAL NTRA. SRA. DE LA ESPERANZA.
Situación	C/ MADRID, 1 (X).
Población	ALBARREAL DE TAJO. (TOLEDO)
Promotor	AYUNTAMIENTO DE ALBARREAL DE TAJO
Proyectista	JOSE LUIS SANCHEZ-HEREDERO CONEJO (2128 COAATJET)

ACTA DE REPLANTEO PREVIO

De conformidad con lo establecido en el artículo 236 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, Contratos del Sector Público, una vez efectuadas las actuaciones correspondientes, se deduce que las obras objeto de la presente Memoria Técnica coinciden con las obras a realizar, materializándose sobre el terreno. Por otra parte, existe plena posesión y disponibilidad real de los terrenos necesarios para la normal ejecución del contrato, a falta de autorizaciones de otras administraciones si fueran precisas, las cuales, una vez obtenida será efectiva la presente Acta de Replanteo favorable.

Albarreal de Tajo, Diciembre 2024



Fdo: José Luis Sánchez-Heredero Conejo.
Col.: 2.128 del C.O.A.A.T.I.E. de Toledo

Mediciones y Presupuesto

Presupuesto parcial nº 1 MOVIMIENTO DE TIERRAS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
1.1	M2	Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios mecánicos, con carga y transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	2.054,00			2.054,00	
							2.054,00	2.054,00
		Total m2			2.054,00		0,43	883,22
1.2	M3	Excavación en terreno para apertura de caja en calles y aporte de tierras necesarias (procedentes de la misma excavación) por medios mecánicos, así como compactación de tierras, sin carga ni transporte de productos sobrantes a vertedero.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	7,50	4,50	0,25	8,44	
							8,44	8,44
		Total m3			8,44		18,50	156,14
1.3	M3	Transporte de tierras al vertedero, a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a máquina, canon de vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	7,50	4,50	0,25	8,44	
							8,44	8,44
		Total m3			8,44		15,50	130,82
Total presupuesto parcial nº 1 MOVIMIENTO DE TIERRAS :								1.170,18

Presupuesto parcial nº 2 CIMENTACION

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.1	M3	Hormigón en masa HM-5/B/40, de 5 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx.40 mm. elaborado en obra para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	7,50	4,50	0,10	3,38	
							3,38	3,38
			Total m3:			3,38	95,02	321,17
2.2	M3	Hormigón armado HA-25/B/20/Ila, de 25 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx. 20 mm., para ambiente humedad alta, elaborado en central en relleno de losa de cimentación, incluso armadura (50 kg/m3.), vertido por medios manuales, vibrado, curado y colocado. Según EHE.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	7,50	4,50	0,15	5,06	
							5,06	5,06
			Total m3:			5,06	161,92	819,32
			Total presupuesto parcial nº 2 CIMENTACION :					1.140,49

Presupuesto parcial nº 3 ZONA VERDE

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
3.1	M.	Bordillo de hormigón monocapa, achaflanado, de 9-10x20 cm. colocado sobre solera de hormigón HM-15/B/40, de 10 cm. de espesor, i/excavación necesaria, rejuntado y limpieza.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		1	91,60			91,60
		1	47,80			47,80
		1	61,50			61,50
		1	17,00			17,00
		1	69,00			69,00
						286,90
						286,90
		Total m.:		286,90	17,80	5.106,82
3.2	M2	Pavimento terrizo peatonal, JABRE, de 10 cm. de espesor, realizado con los medios indicados, con Polvo de piedra de Sílice de 0 a 6 mm, en las proporciones indicadas, sobre firme terrizo existente no considerado en el presente precio, i/rasanteo previo, preparación y extendido de la mezcla, perfilado de bordes, humectación, apisonado y limpieza, terminado.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		1	88,81			88,81
		1	54,50			54,50
		1	61,30			61,30
		1	109,90			109,90
						314,51
						314,51
		Total m2:		314,51	8,10	2.547,53
3.3	M2	Pavimento de baldosa de terrazo relieve, acabado superficial en arido de granito, durogranito de 40x60x5 cm., sobre solera de horigón HM-20/P/20/I, y 10 cm. de espesor, sentada con mortero de cemento, i/p.p. de junta de dilatación, enlechado y limpieza.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		1	7,50	4,50		33,75
						33,75
						33,75
		Total m2:		33,75	32,51	1.097,21
		Total presupuesto parcial nº 3 ZONA VERDE :				8.751,56

Presupuesto parcial nº 4 INSTALACION ELECTRICA

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
4.1	Ud	Cuadro de automaticos compuesto por caja de 6 modulos, un diferencial 2x40/30, un autormatico de 16 (fuerza) y un automatico de 10 para alumbrado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			Total ud			1,00	121,00	121,00
4.2	MI	Canalización 20X20cm en terreno natural para red de alumbrado publico, según norma de Compañía UFD,sin incluir cables, incluso excavación, capa de arena, 1 tubos de 63 mm rojo, y rellenado de zanja, compactación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	90,00			90,00	
							90,00	90,00
			Total ml			90,00	6,49	584,10
4.3	MI	Cable conductor de 0,6-1kw de 3x3,5 mm2, colocado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	90,00			90,00	
							90,00	90,00
			Total ml			90,00	2,10	189,00
4.4	Ud	Suministro y montaje de luminaria para alumbrado público en parques y jardines, tipo SECOM RAY BEN28 o similar, con equipo incorporado de 45W LED, conexionada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			7				7,00	
							7,00	7,00
			Total ud			7,00	232,00	1.624,00
Total presupuesto parcial nº 4 INSTALACION ELECTRICA :								2.518,10

Presupuesto parcial nº 5 MOBILIARIO URBANO

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
5.1	Ud	Suministro y colocación de banco modelo Novatilu BCN 21 o similar.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			6				6,00	
							6,00	6,00
		Total ud:				6,00	371,99	2.231,94
5.2	Ud	Suministro y colocación de papelera de Redondda Basculante Pintada o similar.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				4,00	
							4,00	4,00
		Total ud:				4,00	129,00	516,00
		Total presupuesto parcial nº 5 MOBILIARIO URBANO :						2.747,94

Presupuesto parcial nº 6 VARIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
6.1	Ud	Partida alzada de imprevistos y reposición de servicios durante la ejecución de la obra.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
			1				1,00
							1,00
			Total ud:			1,00	500,00
							500,00
6.2	Ud	Medidas de seguridad y salud incluso ejecucion del Plan de Seguridad y Salud, con un nivel de exigencia bajo, previa aprobacion por parte de la direccion facultativa del mencionado Plan, incluyendo en principio: instalaciones provisionales de obra y señalizaciones, protecciones personales, protecciones colectivas; todo ello cumpliendo la reglamentacion vigente.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
			1				1,00
							1,00
			Total ud:			1,00	365,00
							365,00
6.3	Ud	Plan completo de control de calidad, con un nivel de exigencia bajo, previa aprobación por parte de la direccion facultativa de la propuesta del mismo, incluyendo en principio: tomas de muestras de hormigon.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
			1				1,00
							1,00
			Total ud:			1,00	88,92
							88,92
6.4	Ud	Estimacion de metros cubicos de residuos derivados de la obra a realizar, tales como; hormigones, ladrillos, ceramicas, vidrios, plasticos, madera, piedra, arena, gravas, papeles y cartonaje, no superior a 40 Toneladas, incluso medios auxiliares y medidas de proteccion colectivas.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
			1				1,00
							1,00
			Total ud:			1,00	80,13
							80,13
Total presupuesto parcial nº 6 VARIOS :							1.034,05

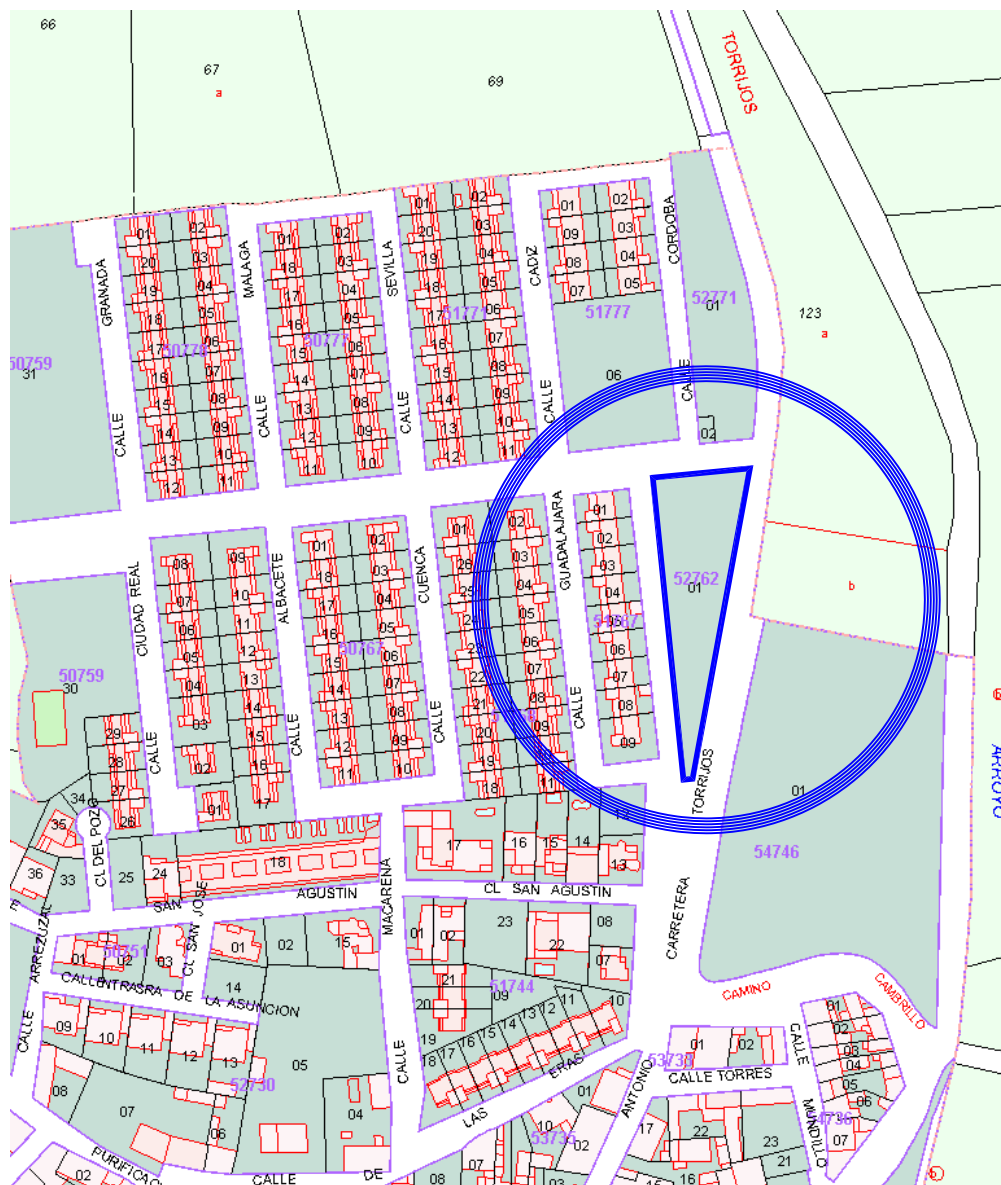
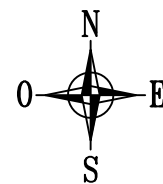
Capítulo	Importe
Capítulo 1 MOVIMIENTO DE TIERRAS	1.170,18
Capítulo 2 CIMENTACION	1.140,49
Capítulo 3 ZONA VERDE	8.751,56
Capítulo 4 INSTALACION ELECTRICA	2.518,10
Capítulo 5 MOBILIARIO URBANO	2.747,94
Capítulo 6 VARIOS	1.034,05
Presupuesto de ejecución material	17.362,32
13% de gastos generales	2.257,10
6% de beneficio industrial	1.041,74
Suma	20.661,16
21% IVA	4.338,84
Presupuesto de ejecución por contrata	25.000,00

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de VEINTICINCO MIL EUROS.

ALBARREAL DE TAJO, AGOSTO DE 2024
ARQUITECTO TECNICO

D. JOSE LUIS SÁNCHEZ-HEREDERO CONEJO

Planos



SITUACION

E : 1/2.000

Ref. Catastral: 5276201UK9157N0001BW

ACONDICIONAMIENTO DE ZONAS VERDES EN RESIDENCIAL NTRA. SRA. DE LA ESPERANZA

PROPIEDAD: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALBARREAL DE TAJO

SITUACION: C/ Madrid, 1X.
Albarreal de Tajo (Toledo)

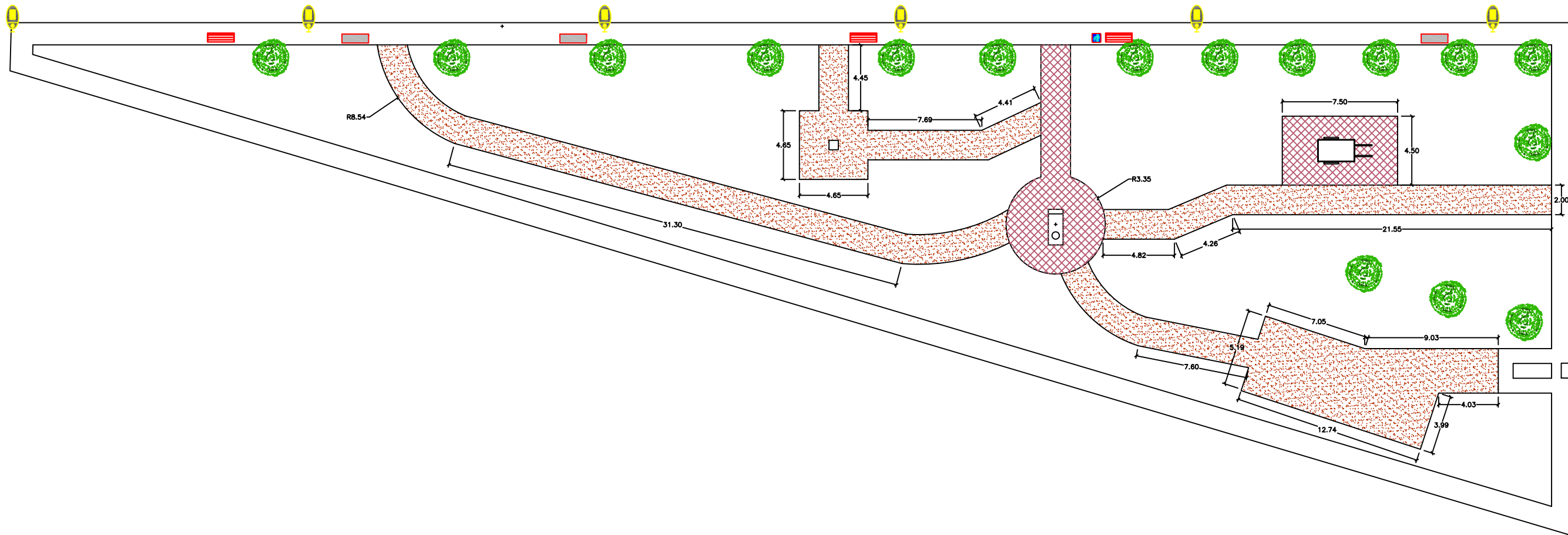
ESCALA: 1/2.000

FECHA: DICIEMBRE 2024

PLANO: SITUACION.

NUMERO PLANO:

A 01



ACONDICIONAMIENTO DE ZONAS VERDES EN RESIDENCIAL NTRA. SRA. DE LA ESPERANZA

PROPIEDAD: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALBARREAL DE TAJO

SITUACION: C/ Madrid, 1X.
Albarreal de Tajo (Toledo)

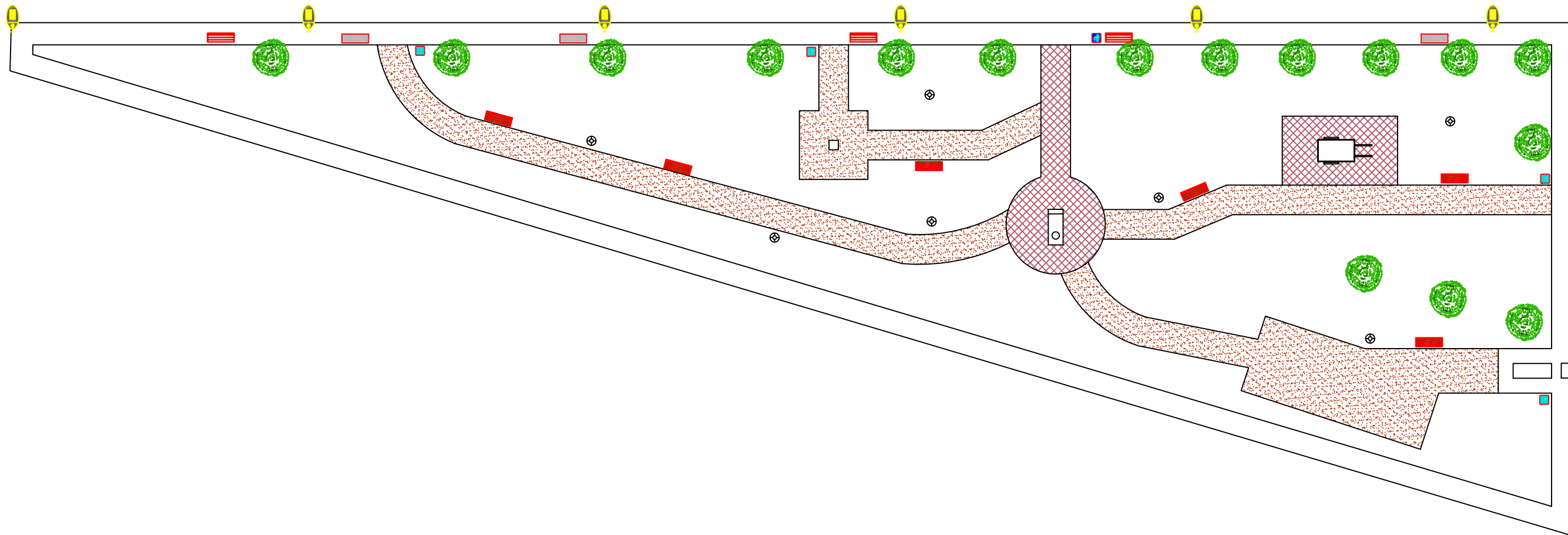
ESCALA: 1/300

FECHA: DICIEMBRE 2024

PLANO: COTAS.

NUMERO PLANO:

A 02



LEYENDA DE ACADADOS,
INSTALACIONES Y MOBILIARIO

BALDOSA HIDRAULICA

PAVIMENTO DE JABRE

BANCO DE PIEDRA EXISTENTE

BANCO DE MADERA EXISTENTE

BANCO MODELO: NOVATILU BCN 21

PAPELERA EXISTENTE

PAPELERA NOVATILU MIELEK.R UP23

FAROLA EXISTENTE

LUMINARIA EXTERIOR LED

ACONDICIONAMIENTO DE ZONAS VERDES EN RESIDENCIAL NTRA. SRA. DE LA ESPERANZA

PROPIEDAD:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALBARREAL DE TAJO

SITUACION:

C/ Madrid, 1X.
Albarreal de Tajo (Toledo)

PLANO:

ACABADOS.

ESCALA:

1/500

FECHA:

DICIEMBRE 2024

NUMERO PLANO:

A 03